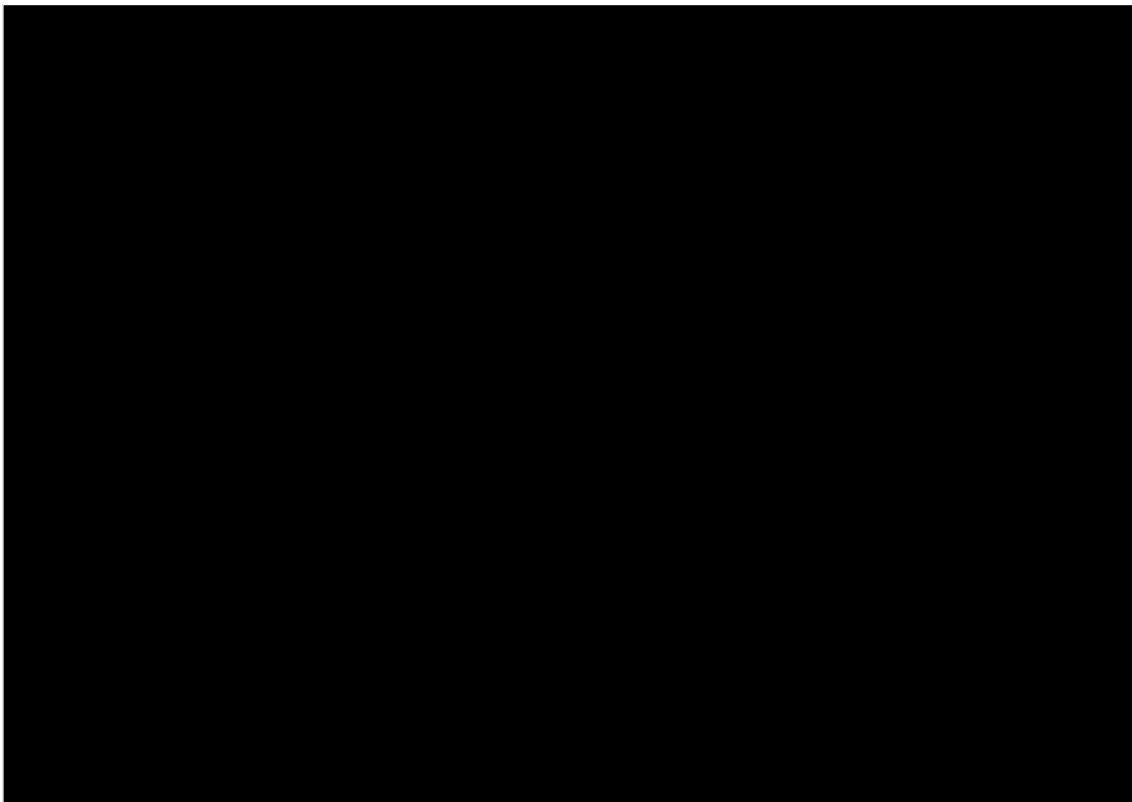


Erstbezugs-Geschäftsfläche direkt am Reininghauspark

8020 Graz, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 448#g4Yij 2#z0ezPU



Erstbezugs-Geschäftsfläche direkt am Reininghauspark

Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8020 Graz
Etage	EG
Bürofläche ca.	385 m ²
Gesamtfläche ca.	385 m ²
Baujahr	2021
Miete pro m ²	14,50 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Standort für Ihr Unternehmen? Sie wollen Teil eines neuen, lebendigen, zukunftsweisenden Stadtteils werden? Zahlreiche Unternehmen haben sich bereits im Umfeld der Reininghausgründe angesiedelt, viele weitere werden folgen.

Das markante Neubauprojekt entsteht auf dem "Quartier 5" im Stadtentwicklungsgebiet von Reininghaus im Westen von Graz. Der Standort befindet sich direkt an der neu entstehenden "Unesco"-Esplanade, an der die neue Straßenbahnlinie ab November 2021 durch Reininghaus verlaufen wird.

In Bestlage direkt am Park und der Straßenbahnhaltestelle, bieten wir Raum für Ihr Unternehmen, das nahe am Kunden sein möchte. Das Haus verfügt über eine eigene Tiefgarage.

Besuchen Sie für mehr Eindrücke auch gerne unsere Projektwebsite www.mirror.jetzt und lassen Sie sich in einem Beratungsgespräch von den Vorzügen dieses modernen Projektes überzeugen!

Verfügbare Geschäftsflächen:

TOP 1A - 02: ca. 140 m², Raumhöhe Edelrohbau: ca. 3,74 - 3,81 m

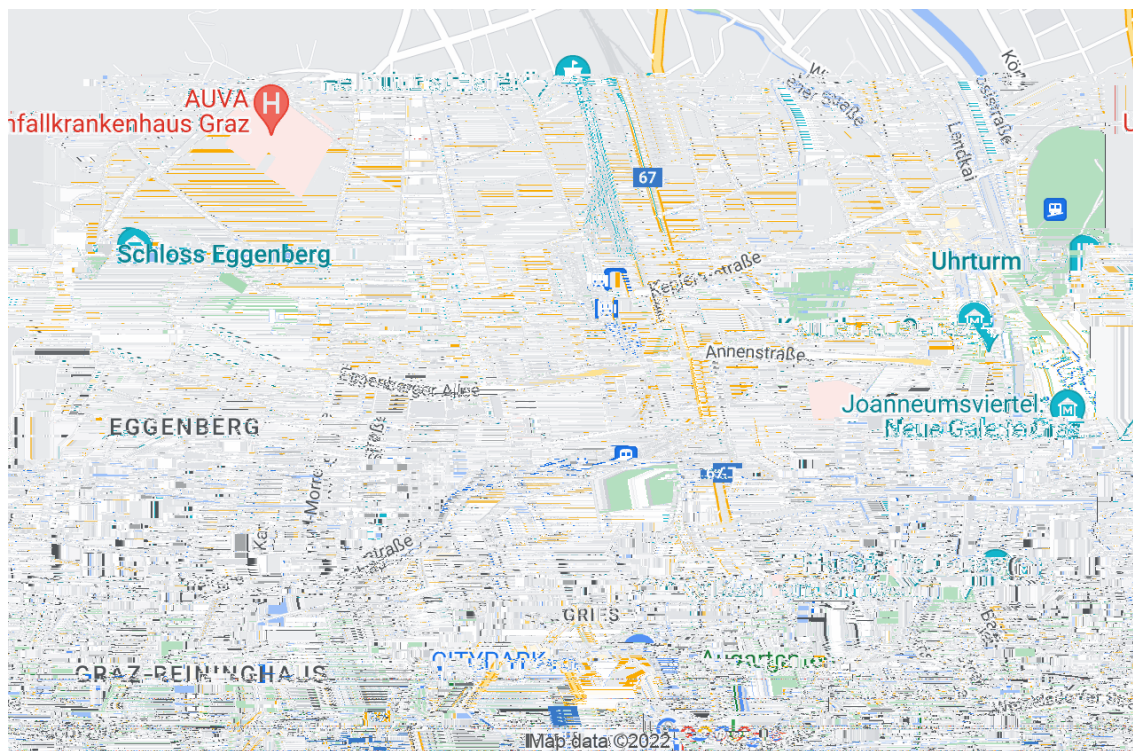
TOP 1A - 03: ca. 78 m², Raumhöhe Edelrohbau: ca. 3,74 - 3,81 m

TOP 1A - 04: ca. 385 m², Raumhöhe Edelrohbau: ca. 3,74 - 3,81 m

Ausstattung: Die Geschäftsflächen werden im Edelrohbau oder Vollausbau vermietet
Flächenkombinationen: Mieteinheiten nach Bedarf kombinierbar und flexibel teilbar

Mietkonditionen:h Bedarf kombinierbar und flexibel teilbar

Lage





Übersichtsrendering 2A 1AB Sommerlich



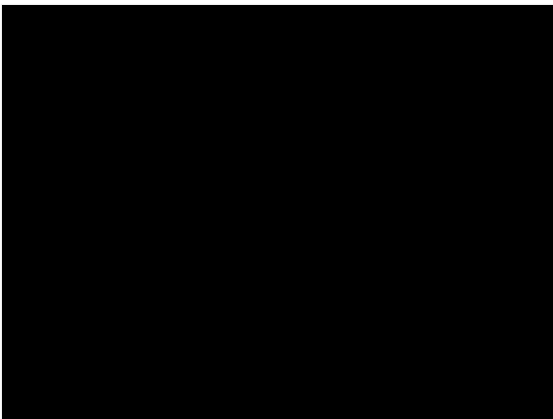
Büro 1OG_2



Büro 1OG_4



Büro 1OG_6



Büro 1OG_9

